

GÁLATA

GÁLATA

Gálata homenajea una de las torres más antiguas y poderosas del mundo.

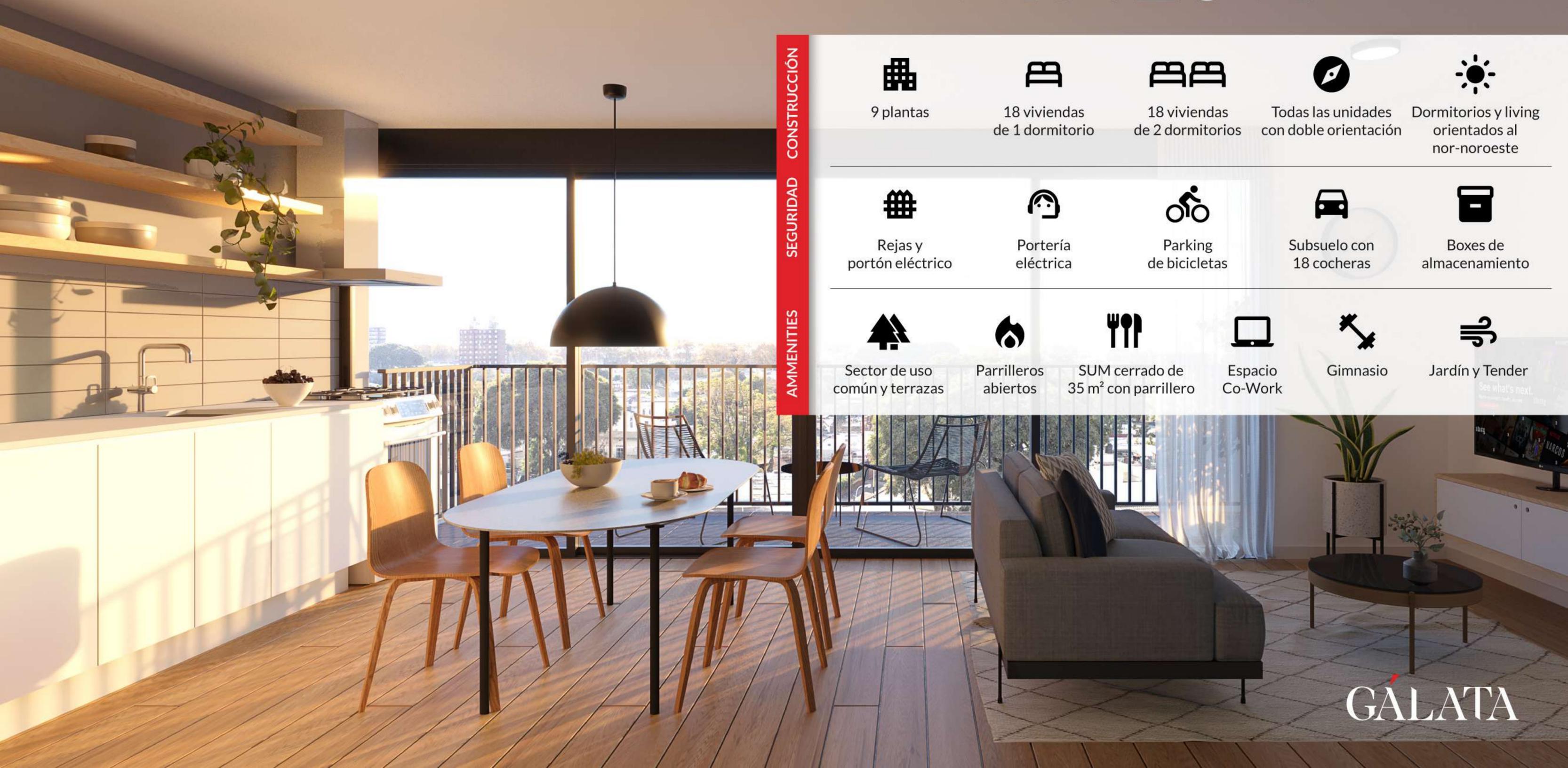
Su estilo, inspirado en uno de los barrios con más encanto de la Europa moderna, ofrece una construcción amplia y sólida, en una ubicación privilegiada de la ciudad.

Lo invitamos a **vivir como antes con la comodidad del mañana.**



GALATA

PROYECTO



AMENITIES SEGURIDAD CONSTRUCCIÓN



9 plantas



18 viviendas de 1 dormitorio



18 viviendas de 2 dormitorios



Todas las unidades con doble orientación



Dormitorios y living orientados al nor-noroeste



Rejas y portón eléctrico



Portería eléctrica



Parking de bicicletas



Subsuelo con 18 cocheras



Boxes de almacenamiento



Sector de uso común y terrazas



Parrilleros abiertos



SUM cerrado de 35 m² con parrillero



Espacio Co-Work



Gimnasio



Jardín y Tender

GALATA

*Diseño de vanguardia
y terminaciones de calidad.*



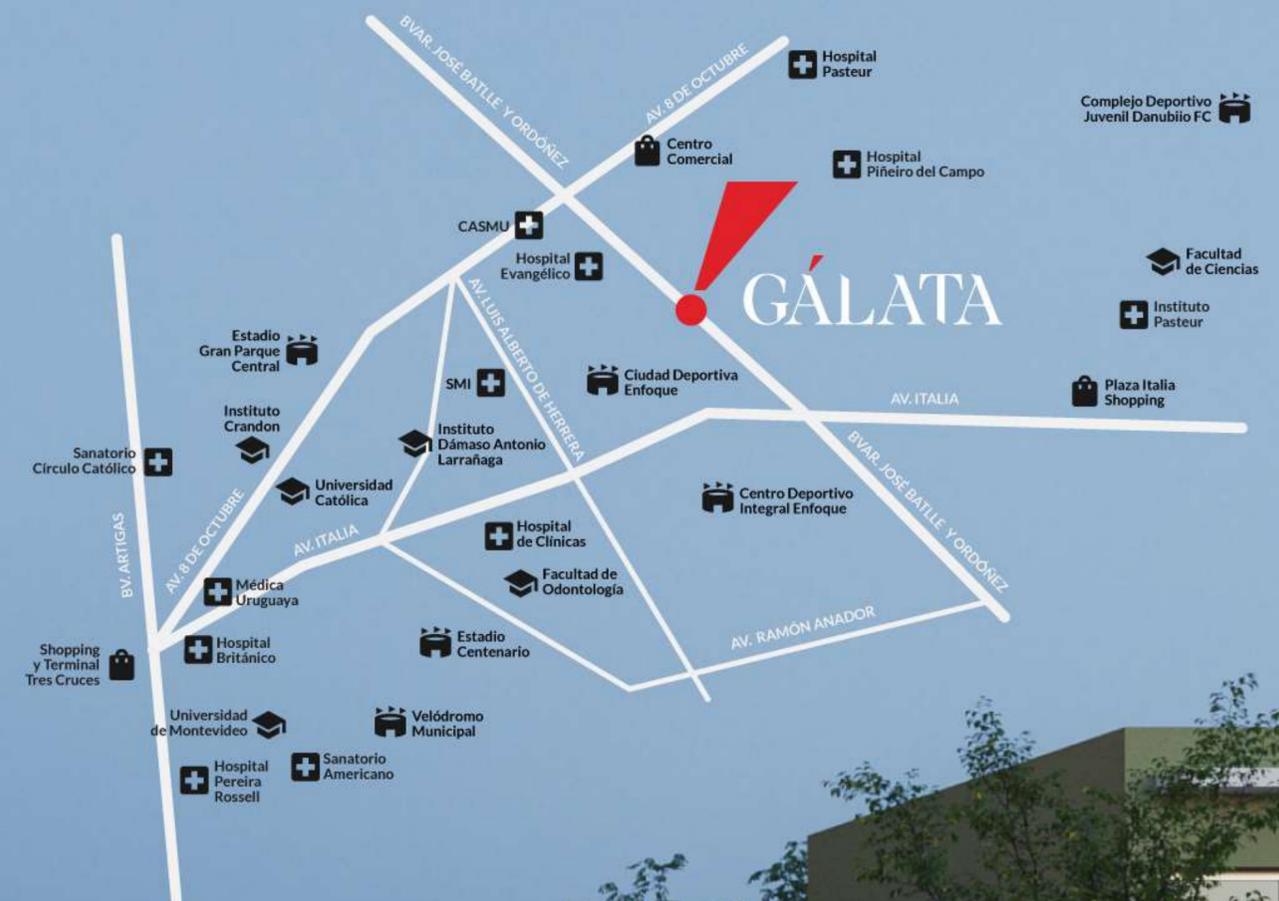
GALATA

UBICACIÓN

Sinónimo de bienestar y comfort.

Gálata se encuentra ubicada en el **corazón de Montevideo** sobre el Boulevard José Batlle y Ordóñez, esq. Romero entre la Av. 8 de Octubre y Av. Italia.

Un punto conectado con las principales avenidas de la ciudad con excelente locomoción y enmarcado entre lugares de referencia como: hospitales, clínicas, universidades, centros educativos y deportivos, zonas comerciales, etc.

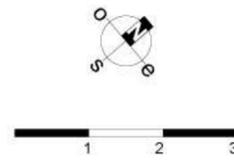


*Ambientes amplios
con luz natural.*



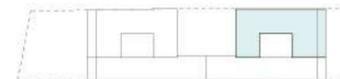
TIPOLOGÍAS

2 Dormitorios / 1 Baño



UNIDAD 101 a 901 **72.97 m²**

Área propia 57.03 m²
 Balcón 7.85 m²
 Bienes comunes 8.09 m²

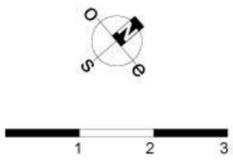


El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad. Bienes comunes corresponde a la cuota parte del pasillo, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

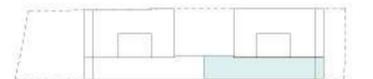
Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

1 Dormitorio / 1 Baño



UNIDAD 102 a 902 **54.21 m²**

Área propia 44.68 m²
 Balcón 3.52 m²
 Bienes comunes 6.01 m²



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad. Bienes comunes corresponde a la cuota parte del pasillo, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

costruido m2
3.198,98

vendible m2
2.280,51

25/5/2022

GÁLATA PROPIOS

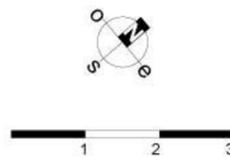
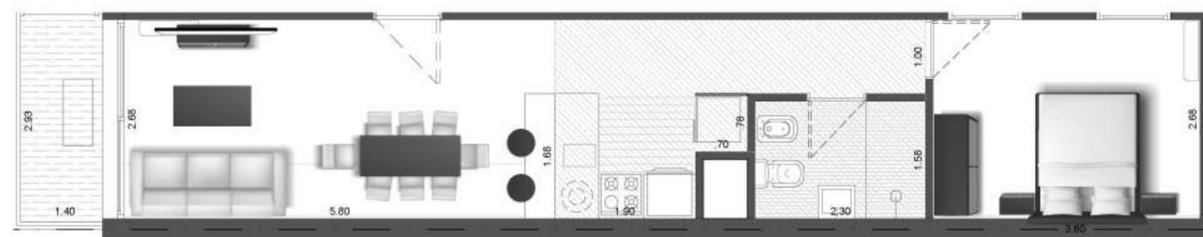
AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79

GÁLATA

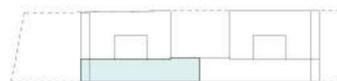
TIPOLOGÍAS

1 Dormitorio / 1 Baño



UNIDAD 103 a 903 **54.21 m²**

Área propia 44.68 m²
 Balcón 3.52 m²
 Bienes comunes 6.01 m²

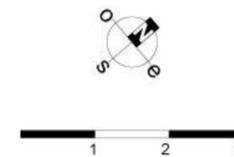


El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad. Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

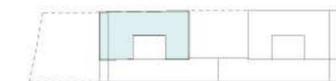
Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

2 Dormitorios / 1 Baño



UNIDAD 104 a 904 **72.01 m²**

Área propia 56.39 m²
 Balcón 7.64 m²
 Bienes comunes 7.98 m²



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad. Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

costruido m2
3.198,98

vendible m2
2.280,51

25/5/2022

GÁLATA PROPIOS

AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79

GÁLATA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ORIENTACIÓN

El partido adoptado garantiza asoleamiento en todas las unidades, así como ventilación cruzada y gran luminosidad, además de generosos espacios y balcones.

ARQUITECTURA

Contemporánea y de líneas simples, con materiales de calidad que aportan una lectura clara y contundente al conjunto.

HALL DE ENTRADA

De gran presencia con estar de uso común, iluminación natural y vista hacia sectores enjardinados.

ASCENSORES

Con puertas automáticas telescópicas de última generación apto para personas discapacitadas.

ABERTURAS

Aberturas en aluminio negro con cortinas de enrollar incorporadas tanto en estares como en dormitorios.

PISOS

De pvc en listones en estares, cocinas, pasajes y dormitorios. Porcelanato o similar en baños y terrazas.

PAREDES

Pintadas con Latex acrílico. Baños y cocinas con revestimiento cerámico.

BAÑOS

Con loza sanitaria blanca, grifería monocomando con terminación cromada y accesorios en general.

COCINAS

Con mueble bajo mesada y aéreo incorporado, mesada de granito o mármol y grifería monocomando con terminación cromada. Campana extractora de humos en acero inoxidable.

MUROS

Muros exteriores cumplen con las exigencias normativas municipales de aislación térmicas y serán de mampostería cerámica; los tabiques divisorios interiores serán en placas de cartón yeso y mampostería cerámica cumpliendo con las exigencias acústicas.

CIELORRASOS

En hormigón con terminación enduido y pintado. En baños serán de placa de yeso.

CARPINTERÍA

Con terminación en melamínico blanco con canto abs tanto en puertas interiores como en mueble bajo mesada.

CONEXIÓN

Instalaciones (previsión) para TV cable y aire acondicionado en estares y dormitorios. Sensores de humo en sector de dormitorios y alarma centralizada de incendio.

BENEFICIOS

Beneficios de la Ley de Vivienda Promovida

- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro).
- Exoneración de iva.
- Exoneración de Impuesto a Patrimonio por 10 años.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años, según normativa vigente al 01/09/2019 (IRPF/IRAE).

*Vistas despejadas
y espacios abiertos.*



GALATA

GÁLATA

COMERCIALIZA

 **Puppo Gross**
Desarrollos Inmobiliarios

ASESORA

B&O | BENEDITTO
ABOGADOS | & O'NEILL

PROYECTA

VD ARQUITECTOS
Arq. Juan Manuel Varela
Arq. Victoria Martín del Puerto

CONTACTO

+(598) 92 664 203