

GÁLATA

# GÁLATA

## TIPOLOGÍA

### 2 Dormitorios / 1 Baño

UNIDAD 101 a 901 / 72.97 m<sup>2</sup>



costruido m2  
3.198,98

vendible m2  
2.280,51

25/5/2022

### GÁLATA PROPIOS

#### AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79

UNIDAD 101 a 901

72.97 m<sup>2</sup>

Área propia

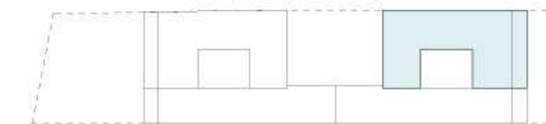
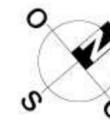
57.03 m<sup>2</sup>

Balcón

7.85 m<sup>2</sup>

Bienes comunes

8.09 m<sup>2</sup>



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad.

Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

# GÁLATA

## TIPOLOGÍA

### 1 Dormitorio / 1 Baño

UNIDAD 102 a 902 / 54.21 m<sup>2</sup>

costruido m2  
3.198,98

vendible m2  
2.280,51

25/5/2022

### GÁLATA PROPIOS

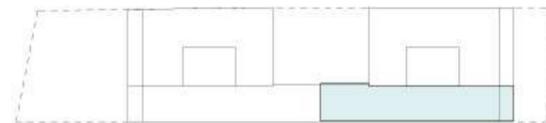
#### AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79



**UNIDAD 102 a 902** **54.21 m<sup>2</sup>**

Área propia 44.68 m<sup>2</sup>  
 Balcón 3.52 m<sup>2</sup>  
 Bienes comunes 6.01 m<sup>2</sup>



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad.

Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

# GÁLATA

## TIPOLOGÍA

### 1 Dormitorio / 1 Baño

UNIDAD 103 a 903 / 54.21 m<sup>2</sup>

costruido m2  
3.198,98

vendible m2  
2.280,51

25/5/2022

#### GÁLATA PROPIOS

#### AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79



UNIDAD 103 a 903

54.21 m<sup>2</sup>

Área propia

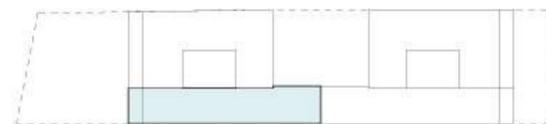
44.68 m<sup>2</sup>

Balcón

3.52 m<sup>2</sup>

Bienes comunes

6.01 m<sup>2</sup>



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad.

Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

# GÁLATA

## TIPOLOGÍA

### 2 Dormitorios / 1 Baño

UNIDAD 104 a 904 / 72.01 m<sup>2</sup>



costruido m2  
3.198,98

vendible m2  
2.280,51

25/5/2022

### GÁLATA PROPIOS

#### AREA APPCU

PLANTA N°	UNIDAD N°	CANT. DORMIT	PROPIEDAD INDIVIDUAL incluye muros	TERRAZAS incluye muros	PALIER CUOTA PARTE	AREA APPCU	PATIO/ TERRAZA DESCUBIERTA	GARAGE O COCHERA	AREA AMENITIES CUOTA PARTE
1	101	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	102	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	103	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	104	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79
2 a 9	201a901	2	57,03	7,85	8,09	72,97			5,86
	202a902	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	203a903	1	44,68	3,52	6,01	54,21			4,36
	204a904	2	56,39	7,64	7,98	72,01			5,79

UNIDAD 104 a 904

72.01 m<sup>2</sup>

Área propia

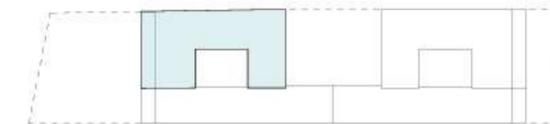
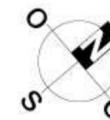
56.39 m<sup>2</sup>

Balcón

7.64 m<sup>2</sup>

Bienes comunes

7.98 m<sup>2</sup>



El área propia incluye el 100% de los muros interiores y exteriores (medianeros a eje), el 100% de los muros separativos con espacios comunes, el 50% de los muros separativos entre unidades, y el área de los ductos que se encuentren dentro de la unidad.

Bienes comunes corresponde a la cuota parte del palier, escalera, pasadizo ascensor y ductos fuera de las unidades del piso proporcional a las áreas de bienes propios de cada una de las unidades del piso.

El presente plano tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y / o urbanísticos

Las imágenes y el equipamiento es ilustrativo

# GÁLATA

COMERCIALIZA

 **Puppo Gross**  
Desarrollos Inmobiliarios

ASESORA

**B&O** | BENEDITTO  
ABOGADOS | & O'NEILL

PROYECTA

**VD ARQUITECTOS**  
Arq. Juan Manuel Varela  
Arq. Victoria Martín del Puerto

CONTACTO

+(598) 92 664 203